

АЛЪЯНС

Гарантия безопасности

142500, г. Павловский Посад,
Московская обл., ул. Каляева, д. 7. пом. 2
ИНН/КПП 5035028944/503501001
Тел +7(905)703-83-78

Коммерческое предложение.

Компания ООО «АЛЪЯНС» (ИНН 5035028944), является газораспределительной организацией, лицензия №ВХ-02-027302 от 11.12.2018 г. на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности, внесена в реестр естественных монополий за номером приказа 352/20 от 01.04.2020 г.

Согласно ст. 2 Федерального закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О газоснабжении в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) газораспределительная организация - специализированная организация, которая владеет на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляет регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивает подачу газа его потребителям, осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы.

Основным видом деятельности газораспределительной организации (ГРО) является регулируемый вид деятельности — транспортировка газа по газораспределительным сетям.

В связи с этим в отношении ГРО приказом ФАС вводится государственное регулирование. Также ГРО осуществляют и иные регулируемые виды деятельности, например технологическое присоединение к газовым сетям и прочие. Осуществляет ГРО и не регулируемые виды деятельности. В связи с этим, ГРО ведут отдельный учет по видам деятельности. Контроль за осуществлением деятельности ГРО по данным направлениям осуществляет местный орган тарифного регулирования и ФАС России.

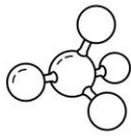
ГРО является естественной монополией. Так как является владельцем газораспределительной сети. Подконтрольно антимонопольному законодательству.

Тарифное регулирование ГРО осуществляют местные органы исполнительной власти и ФАС.

Компания имеет в штате квалифицированный персонал, прошедший необходимое обучение и стажировку. Обеспечена необходимой техникой и ресурсной базой.

В 2021 году в России стартовала программа Президента РФ о социальной газификации. Она позволяет бесплатно подводить газ к границам земельных участков граждан. Этим правом могут воспользоваться владельцы земель, которые находятся в границах населенных пунктов. Однако программа бесплатной газификации возложило обязанность бесплатно присоединять к частным газопроводам новых пользователей. В соответствии со ст. 27 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственники газораспределительных сетей - не вправе препятствовать присоединению новых абонентов при наличии физической возможности. Также изменились и требования к эксплуатации и техническому обслуживанию газопроводов, а также технологическому присоединению.

Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13 сентября 2021 года, утверждены правила подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, регулирующие вопросы подключения к газовым сетям в рамках догазификации. Ранее обязанность получать разрешение у владельца сетей на подключение к газу лежала на заявителе. В соответствии с новыми Правилами, в случае если техприсоединение возможно только к существующим сетям и если пропускная способность сетей позволяет, исполнитель - ГРО - обращается к владельцу газовых сетей, а владелец не вправе препятствовать ему в подключении новых абонентов. Компенсация затрат собственника при этом не предусмотрена.



АЛЪЯНС

Гарантия безопасности

142500, г. Павловский Посад,
Московская обл., ул. Каляева, д. 7. пом. 2
ИНН/КПП 5035028944/503501001
Тел +7(905)703-83-78

В настоящее время Минэнерго подготовлен законопроект, согласно которого до 2026 года все физлица, которые владеют сетью газораспределения или газопотребления, должны либо сами зарегистрировать газораспределительную организацию (ГРО), либо передать права собственности на имущество ГРО.

На пленарном заседании Государственной Думы 14 января 2025 года был принят в первом чтении законопроект, который уточняет понятие газораспределительных организаций, дает им право заниматься ремонтом и обслуживанием бесхозных газораспределительных сетей и подключать новых абонентов к уже существующим частным.

Газораспределительные организации также получают доступ к бесхозным объектам, их ремонту и техническому обслуживанию. Для этого предлагается наделить их правом устанавливать публичные сервитуты. Собственники частных объектов получают право отказаться от права частной собственности с заменой его муниципальным, произвести отчуждение в пользу газораспределительных организаций или передать им право пользования на срок не менее пяти лет.

На основании вышеизложенного наша компания направляет Вам предложение по передаче нам в эксплуатацию Вашего газопровода на следующих условиях:

- договор аренды, сроком не менее пяти лет (согласно которого мы в счет арендных платежей осуществляем эксплуатацию и техническое обслуживание газопровода);
- передача газопровода в собственность (безвозмездно);
- передача газопровода в собственность (условия агентского вознаграждения, % от ТО ВДГО частного сектора, % от технологического присоединения и % от строительства газопровода (догазификация).

Генеральный директор

Царева Я.Е.